

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Neubau eines Ferienhauses (Haus 1)“
auf dem Flurstück 401/15, Gemarkung Unterwiesenthal, Emil-Riedel-Straße

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt auf seiner Sitzung am 24.01.2023 zum Bauantrag „Neubau eines Ferienhauses (Haus 1)“ auf dem Flurstück 401/15, Gemarkung Unterwiesenthal, Emil-Riedel-Straße in Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 17.01.2023

gez. Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Gemäß des in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Emil-Riedel-Straße/An den Teichen“ soll eine Ferienhausbebauung entstehen. Beantragt ist der Neubau von insgesamt drei Häusern in annähernd gleicher Größe und ähnlicher Ausführung.

Die Ferienhäuser bestehen aus Keller-, Erd- und Dachgeschoss, wobei im Haus 3 das Dachgeschoss nicht ausgebaut wird und ungenutzt bleibt.

Die Neubauten sollen in Massivbauweise errichtet und die Fassaden mit Putz, Holzverkleidungen sowie Natursteineinblendungen gestaltet werden.

Die Dächer werden als Satteldach (Dachneigung 30°) mit einer anthrazitfarbenen Metalleindeckung ausgebildet und erhalten bis auf das Haus 3 jeweils zwei Schleppgauben.

Nach Süden ist ein großzügiger Balkon über die gesamte Hausbreite vorgesehen.

Pro Ferienhaus wurden zwei PKW-Stellplätze nachgewiesen.

Die Bauherrin bestätigt schriftlich mit dem Antrag, dass das Vorhaben den künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht entgegensteht, und dass sie diese Festsetzungen für sich und ihre Rechtsnachfolger anerkennt.

Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde durchgeführt.

Auch ist die Erschließung des Vorhabens gesichert.

Somit liegen die Voraussetzungen für die Zulässigkeit des Vorhabens während der Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 33 BauGB vor.

Anlagen

Lagepläne, Grundrisse, Ansichten

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

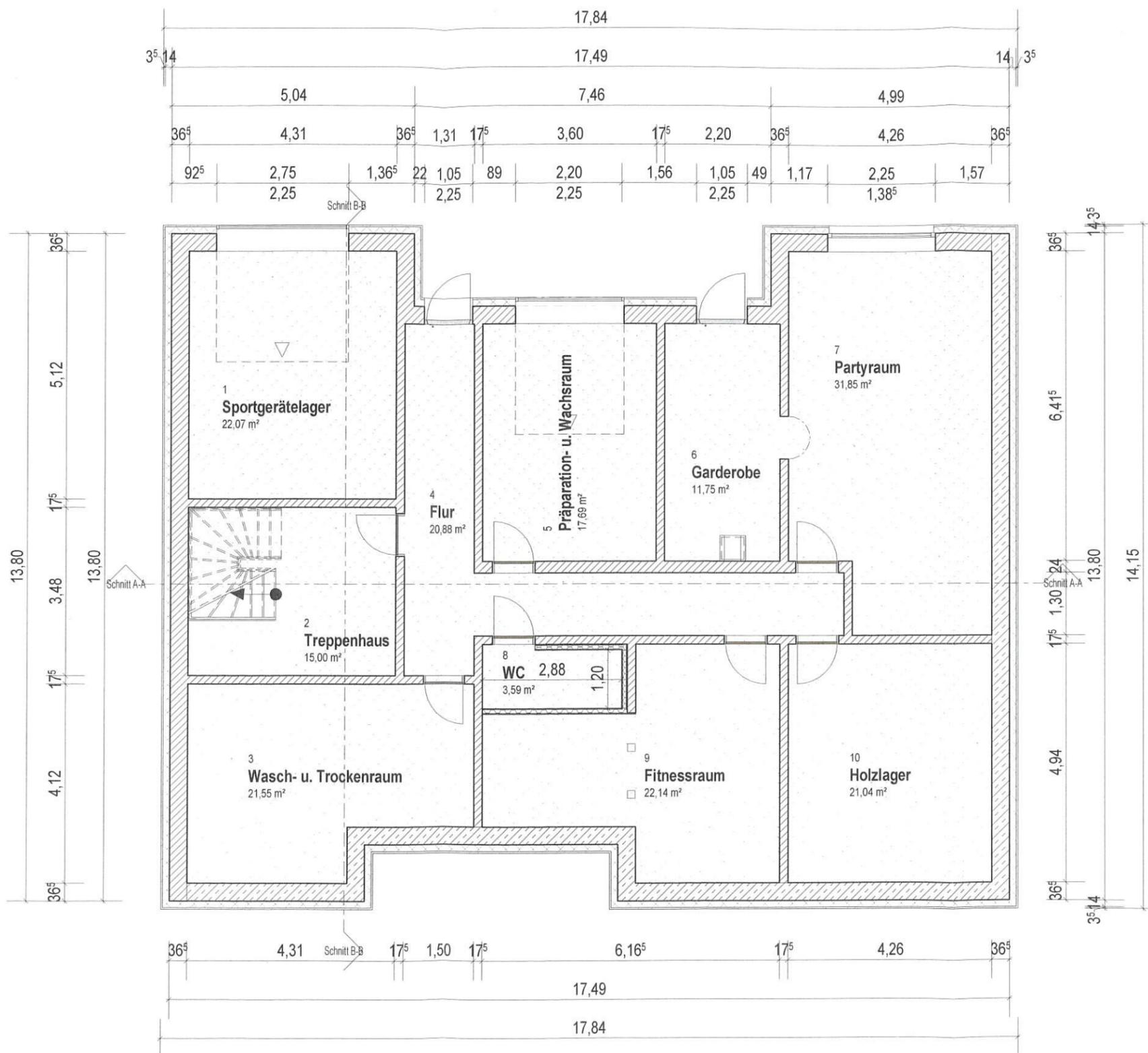
Keine haushaltmäßige Berührung

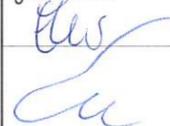
Mittel stehen zur Verfügung

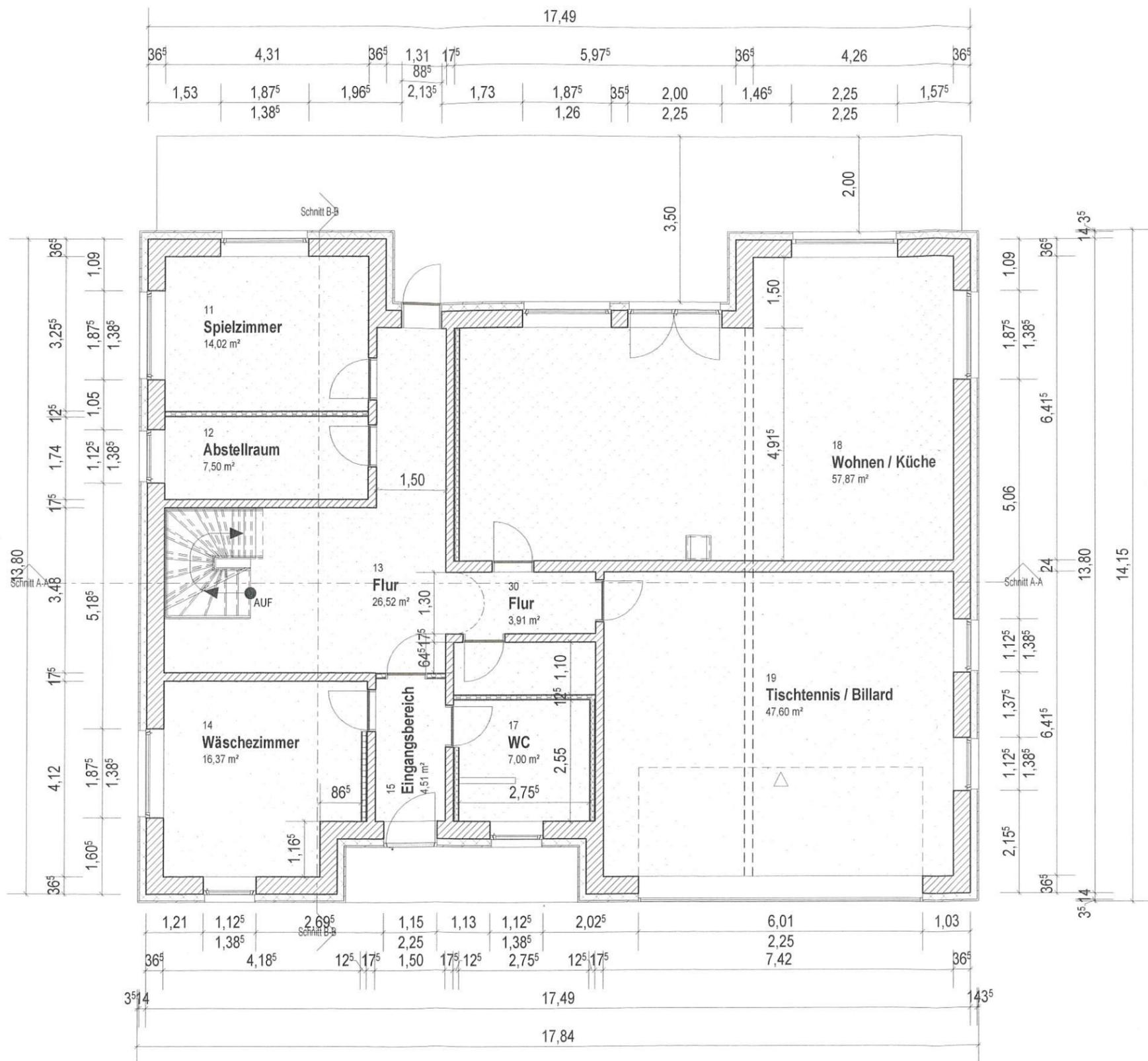
Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin

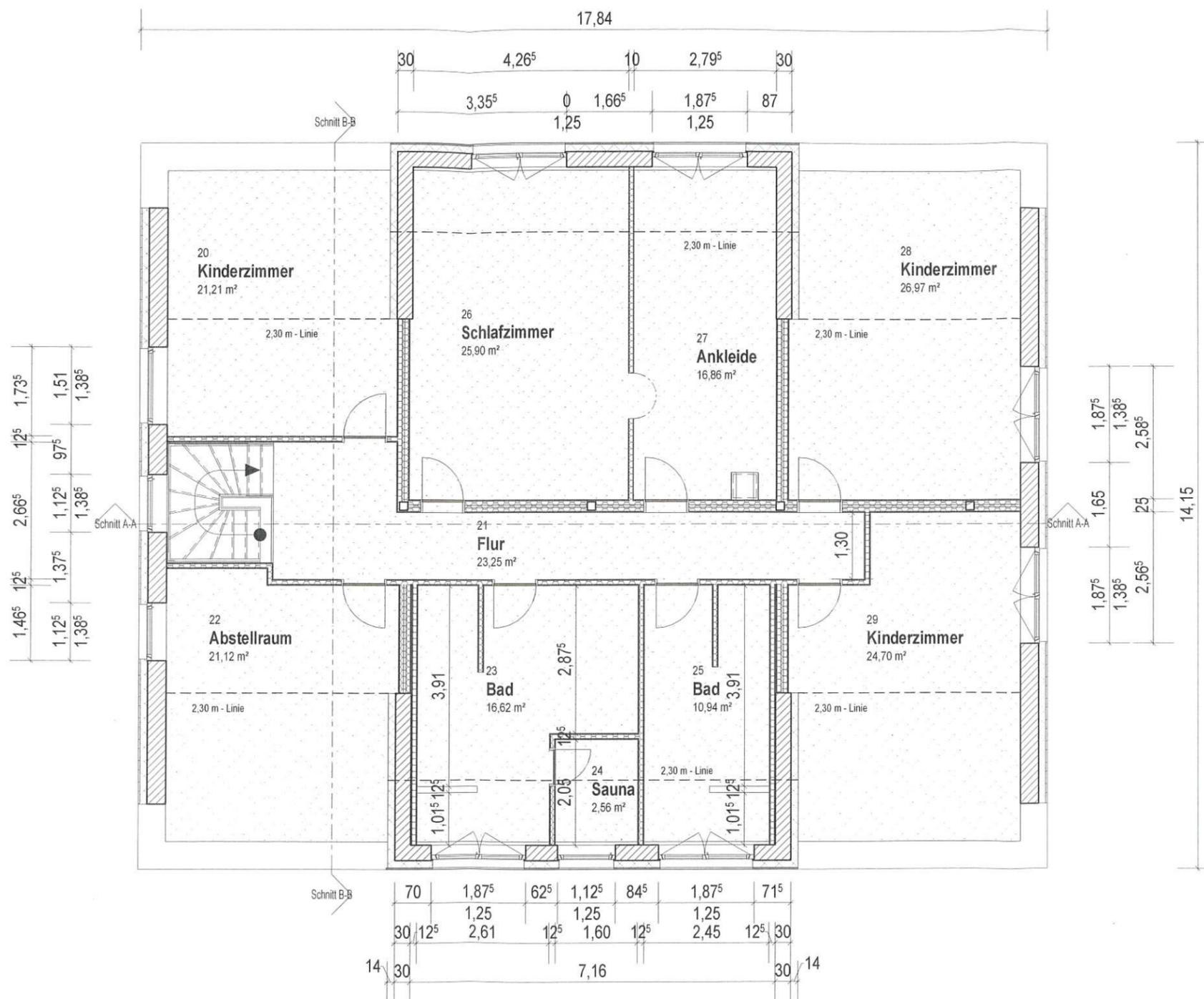


| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer Waschleither Straße 22 08344 Grünhain-Beierfeld Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717 | | |
| Datum: 15.12.2022 | Katie Ehmer Emil-Riedel-Straße 50 A 09484 Oberwiesenthal | Blatt Nr. 3 |
| gezeichnet:  | Errichtung eines Ferienhauses Emil-Riedel-Straße / An den Teichen in Oberwiesenthal | Objekt Nr. 1339-22-1 |
| Registrationsnummern: 50 162 (IK) | Genehmigungsplanung | Maßstab: 1 : 100 |



0,00 FFB EG = 962,75 m

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer Waschleither Straße 22 08344 Grünhain-Beierfeld Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717 | | |
| Datum: 15.12.2022 | Katie Ehmer Emil-Riedel-Straße 50 A 09484 Oberwiesenthal | Blatt Nr. 4 |
| gezeichnet:  | Errichtung eines Ferienhauses Emil-Riedel-Straße / An den Teichen in Oberwiesenthal | Objekt Nr. 1339-22-1 |
| Registriernummern: 50 162 (IK) | Genehmigungsplanung | |
| Grundriss EG | | |
| Maßstab: 1 : 100 | | |



Architektur- und Ingenieurbüro
 Dipl.-Ing. Sven Ehmer
 Waschleithen Straße 22
 08344 Grünhain-Beierfeld
 Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717

| | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Datum: 15.12.2022 | Katie Ehmer Emil-Riedel-Straße 50 A 09484 Oberwiesenthal Errichtung eines Ferienhauses Emil-Riedel-Straße / An den Teichen in Oberwiesenthal Grundriss OG | Blatt Nr. 5 |
| gezeichnet: <i>[Signature]</i> | | Objekt Nr. 1339-22-1 |
| Registriernummern: 5 0 16 2 (IK) | Genehmigungsplanung | |
| | | Maßstab: 1 : 100 |

Ansicht Nord



Legende:

----- Bestandsgelände

Ansicht Ost



| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer Waschleithner Straße 22 08344 Grünhain-Beierfeld Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717 | | |
| Datum: 15.12.2022 | Katie Ehmer Emil-Riedel-Straße 50 A 09484 Oberwiesenthal Errichtung eines Ferienhauses Emil-Riedel-Straße / An den Teichen in Oberwiesenthal Ansicht Nord und Ost | Blatt Nr. 8 |
| gezeichnet:   | | Objekt Nr. 1339-22-1 |
| Registriernummern: 5 0 1 6 2 (IK) | Genehmigungsplanung | |
| Maßstab: 1 : 100 | | |

Ansicht Süd



Legende:

----- Bestandsgelände

Ansicht West



| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer Waschleither Straße 22 08344 Grünhain-Beierfeld Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717 | | |
| Datum: 15.12.2022 | Katie Ehmer Emil-Riedel-Straße 50 A 09484 Oberwiesenthal Errichtung eines Ferienhauses Emil-Riedel-Straße / An den Teichen in Oberwiesenthal Ansicht Süd und West | Blatt Nr. 9 Objekt Nr. 1339-22-1 Maßstab: 1 : 100 |
| gezeichnet:  | Registriernummern: 50162 (IK) | Genehmigungsplanung |